ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ **บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด** ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๖๑ วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด **ออโรร่า คอนโดมิเนียม**

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๑๔ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๒๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๑๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๕ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ [redacted]

แบบพิมพ์หมายเลข 6092

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
อาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย อาคารสูง ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๑๗ ห้องชุด และห้องพาณิชย์ ๕ ห้อง

ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๑๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๐-๓-๖๓ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๐/๗๒๕ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๔. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๕. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

[redacted]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด	
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่
76	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ออโรร่า	20/2561	ออโรร่า	21/2561
	นิติบุคคลอาคารชุด	คอนโดมิเนียม		คอนโดมิเนียม	
	หมายเหตุ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีวาระ 2 ปี				
	(ตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 14 ธันวาคม 2566)				
	เล่ม 25 (1/2565)				

[redacted]

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๑ / ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ [redacted]
ถนน - ตำบล/แขว[redacted]
จังหวัด ชลบุรี รหัสไ[redacted]ที่

แบบพิมพ์หมายเลข 2824

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

เล่มที่ 33 เลขที่ 47 เล่มที่ 35 เลขที่ 23

ลว.22 ก.ค.58 ลว.22 ก.ค.58

เงิน 20 บาท เงิน 29,182 บาท

[redacted]

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอา[redacted]

เลขที่ 360 / 2558

อนุญาตให้ บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 318 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 12

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เกษตรสิน 7 ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 4014

เป็นที่ดินของ บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (1 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 หลัง (112 ห้องพัก , 5 ห้องพาณิชย์) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว 7,250 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 27 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร ท่อ 182 ม.

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 332 / 2558 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1.นายคนัย จันทร์ทิตย์ สฟก.4034,2.นายประสาร บุญเจริญ สย.7222 3.นายประสาร บุญเจริญ กส.1865,4.รท.ฐานุพงศ์ กัลสิริกุลวัฒน์ ส.สถ.2022 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

[redacted]

[redacted]

เล่มที่ ๘๙๔ เลขที่ ๓๔
ลว. ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑
เป็นเงิน ๑๐ บาท

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาค[redacted]

เลขที่ ๓๒ / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๕/๕๔๗-๙ ตรอก/ซอย ..... ถนน - หมู่ที่ ๑๒ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ ๓๖๐ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
หนังสือเมืองพัทยา ที่ ชบ ๕๒๓๐๔/๑๙๖๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑ เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแบบแปลนของอาคาร

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (๑ ชั้นใต้ดิน) จำนวน ๑ หลัง (๑๑๒ ห้องพัก,๕ ห้องพาณิชย์) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี โดย บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๐๑๔ เป็นที่ดินของ บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบั[redacted]ยุติ ควบคุมอาค[redacted]ยูเจริญ

[redacted]

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม
Aurora Condominium Juristic Person
400/725 หมู่ 12 ทุ่งขวาง บางละมุง ชลบุรี 20150
amung Chonburi 20150
wam.aurorajuristic@gmail.com

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่ 13971
วันที่ 01 ก.ค. 2567
เวลา 10.00

ที่ 01/2567 [redacted]

วันที่ 01 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำ[redacted]ดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่[redacted]

ตามที่ โครงการ Aurora Condominium ตั้งอยู่เลขที่ 400[redacted]สินซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009.5/4293 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

[redacted]

30 ก.ค. 2567

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256707-1074
ชื่อโครงการ :	โครงการ Aurora Condominium
รอบรายงาน :	ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน :	31/07/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	9699

[redacted]

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development